



PRESENTATION



Projet d'Eco Hameau de la ZAC de la Branchère

à Chevaigné

16 Octobre 2008



Plan

1 Charte d'engagement mutuel

Les 3 enjeux du projet d'éco-hameau

2 Phase d'écoute participative

Présentation par Parasol

3 Phase de conception participative

4 Phase de réalisation



1

Charte d'engagement mutuel

**Pour la gestion des
profils contrastés
d'acquéreurs:**

Charte pour qualifier
d'une manière la plus
globale possible « l'habiter
durable »

Les 3 enjeux du projet d'éco- hameau:

► Le volet participatif « Social »

Les futurs propriétaires seront acteurs dans ce projet.

Les espaces privés seront adaptables et évolutifs.

Chaque étape du projet de conception générale sera validée collectivement.

Les espaces de vie et d'intimité seront eux déterminés par la suite individuellement avec l'architecte.

Le hameau s'insérera dans le paysage de la commune et restera ouvert sur le quartier.

► Le volet écologique « Environnemental »

Le projet favorisera les matériaux et les techniques de construction économes en énergie,

Le projet sera respectueux de l'environnement et de la santé des occupants.

Les équipements techniques seront choisis afin de préserver les ressources naturelles et de limiter les consommations d'énergies.

La voiture laissera sa place aux modes de déplacement doux au cœur du hameau.

► Le volet financier « Economique »

L'architecture du hameau sera pensée au travers d'une approche bioclimatique.

La maîtrise des coûts constitue un des objectifs forts

- un prix de vente maximum de 2500 € TTC/m² surface habitable,
- une réduction des dépenses liées à la consommation individuelle.

Nous garderons à l'esprit que « L'énergie la moins chère est celle que l'on ne dépense pas ».

Objectif : Dénominateur commun



2

Phase
d'écoute
participative

**avec la Coop de Construction
et l'association PARASOL**

Objectif : Déterminer un programme partagé



Plan

1 Charte d'engagement mutuel

Les 3 enjeux du projet d'éco-hameau

2 Phase d'écoute participative

Présentation par Parasol

3 Phase de **conception participative**

3-1 Analyse du programme réalisé lors de la phase d'écoute.

3-2 Analyse des potentialités et des contraintes du lieu

3-3 Conception du plan d'ensemble (collectivement)

3-4 Choix techniques et architecturaux (collectivement)

3-5 Conception des espaces privés (individuellement)

4 Phase de **réalisation**

4-1 Appels d'offres et choix des artisans

4-2 Chantier école

4-3 Proposition d'auto construction

4-4 Rencontre et Convivialité



3

Phase de
**conception
participative**

3-1 Analyse du programme réalisé lors de la phase d'écoute.

*Elaboration des différents **scénarios** possibles*

- *Adaptables*
- *Evolutifs*
- *Appropriables*
- *Détermination des besoins de chacun*

Objectif : Concrétisation du programme

Phase de
**conception
participative**

A l'écoute du milieu...



3-2 Analyse des potentialités et des contraintes du lieu

- Analyse du site
- Biodiversité locale
- Gestion des eaux pluviales
- Gestion des déplacements
- Approche sensible

Carte de visite du lieu **Chevaigné**

Latitude Nord= 48°12'41"

Altitude = 60 m

AzN = 53°34

L hE = 0.461m

L h Équinoxe = 1.118m

L h H = 3.015m

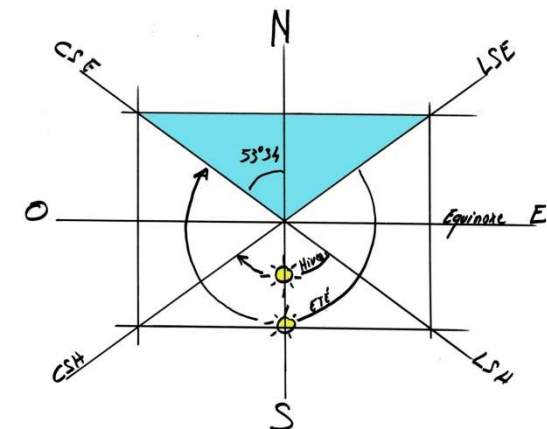
Pluviométrie = 850l/m²

Ensoleillement =

Type de terrain

Présence de l'eau àmètres

Hauteur voisinage.....



Quadrilatère Solsticial de Chevaigné

**Objectifs : Être en harmonie avec le milieu
et Comprendre le contexte**

3-3 Élaboration du plan d'ensemble

► ***Trouver la juste limite entre le public-privé***

Espace commun convivial, abri de jardin, aire de jeux, salle polyvalente, ateliers, potages, bancs...

Phase de
**conception
participative**

Atelier collectif pour déterminer
les **espaces publics et communs**

- *Atelier maquettes*
- *Outils pédagogique de conception*

***Objectif : Validation du plan masse et de
l'organisation fonctionnelle de
l'éco-hameau***

3-4 Choix techniques et architecturaux

► La forme et les matériaux

Atelier collectif

- *Information générale.*
- *Remise d'un questionnaire pour aider à la réflexion et permettre une validation des orientations communes.*
- *Mise en place de scénarios économiques pour répondre aux enjeux de la charte.*
- *Simulation architecturale.*

Objectif : consensus sur la forme et les matériaux qui seront utilisés pour la construction de l'éco-hameau



Phase de
**conception
participative**

3-5 Conception individuelle espaces privés intérieurs

► *Espace de liberté au sein de son foyer*

Phase de
**conception
participative**

• ***Atelier individuels***
pour déterminer les espaces privés

- *Distributions*
- *Ouvertures*
- *Aménagements*
- *Matériaux...*

Objectif : Construire son espace intime

4

Phase de réalisation

4-1 Appels d'offres et choix des artisans

Tous les acteurs devront adhérer à la Charte

► Chantier vert

4-2 Chantier école

Occasion pédagogique

4-3 Proposition d'auto construction

Approche de la matière par les futurs habitants

4-4 Rencontre et Convivialité

Aux moment clés du chantier



Ex : atelier de fabrication de briques de terre crue en auto construction collective

Objectif : Familiarisation avec le lieu



CONCLUSION

Rassemblés autour de VALEURS

*Honnêteté
Transparence,
Confiance mutuelle,
Respect de chacun et de l'environnement,
Citoyenneté*

Pour « **construire autrement** »,
respectueux de la santé,
du budget,
mais également de la planète...

Les acteurs du projet :

*Les **Acquéreurs** qui seront représentés chacun à titre individuel.*

*La **Mairie de Chevaigné** qui a impulsé le projet.*

*La Société d'aménagement **Territoires**, concessionnaire de la ZAC avec pour partenaires l'urbaniste l'« **Atelier du Canal** »*

*Le promoteur **COOP de CONSTRUCTION**, avec pour partenaires l'association **Parasol** et l'architecte **Françoise Legendre***