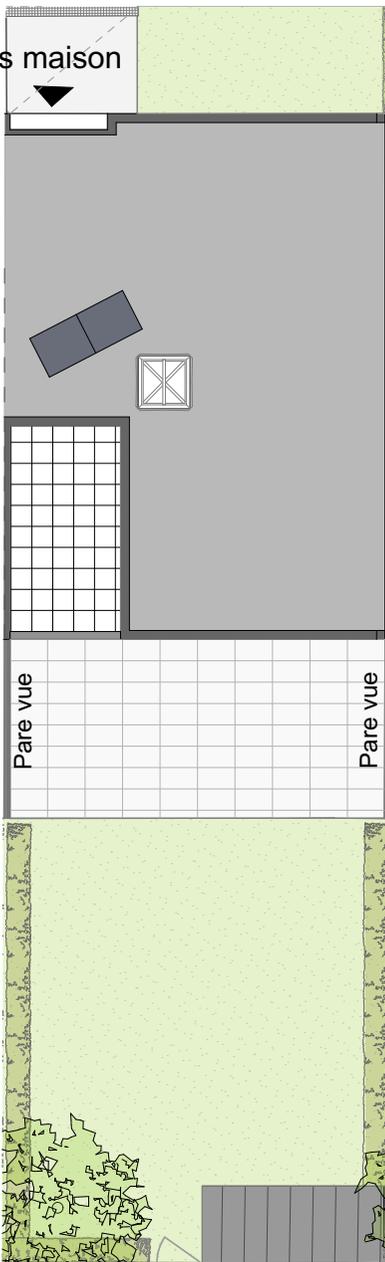


Accès maison



Plan Certifié Conforme
au dossier marché,



-  Béton désactivé
-  Engazonnement
-  Haie + Clôture
-  Terrasse RDC
-  Terrasse R+1
-  Toiture (avec Skydom et panneaux solaires)
-  Abri de jardin



Tour Alma (4ème étage) 5, rue du Bosphore
35200 RENNES Tél.: 02 99 32 39 39



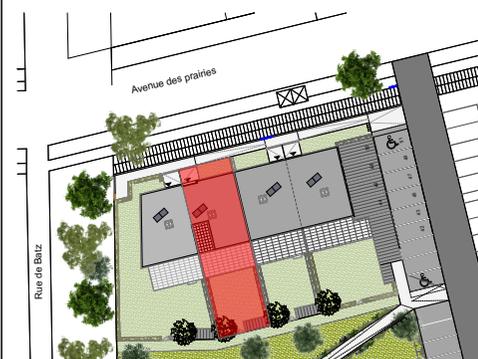
SCCV Les Terrasses d'Orgères
Tour Alma - 5, rue du Bosphore - 35200 RENNES



ZAC des Prairies
Avenues des Prairies
35230 - ORGERES

JUILLET 2022

MAISON M3



SURFACE DU TERRAIN : environ 175 m²
Dont notamment:

Terrasse	24,30 m ²
Jardin privatif	66,98 m ²
Abri de jardin	5,21 m ²

PLAN DE PARCELLE

Des modifications mineures ou des aménagements de détail nécessaires pour des raisons d'ordres technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. En conséquence, une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 5% par rapport aux surfaces sera réputée tolérable. La définition des conceptions des parties privatives n'est pas contractuelle et n'est donnée qu'à titre indicatif.



DOMINIQUE
CANEDI
ARCHITECTE

28, rue des Veyettes - 35000 RENNES



Tour Alma (4ème étage) 5, rue du Bosphore
35200 RENNES Tél.: 02 99 32 39 39



SCCV Les Terrasses d'Orgères
Tour Alma - 5, rue du Bosphore - 35200 RENNES



ZAC des Prairies
Avenues des Prairies
35230 - ORGERES

JUILLET 2022

MAISON M3

Séjour / Cuisine + Pl.	34,37 m ²
Chambre 1	11,60 m ²
Salle d'eau	3,97 m ²
Cellier	1,75 m ²
Entrée / Dgt.	4,28 m ²
WC	1,83 m ²

TOTAL SURFACE
HABITABLE RDC 57,80 m²

Chambre 2	11,37 m ²
Chambre 3	11,11 m ²
Dressing	2,93 m ²
Chambre 4	9,65 m ²
Salle d'eau / WC	5,51 m ²
Dgt. + Rgt.	5,82 m ²
Mezzanine	2,74 m ²

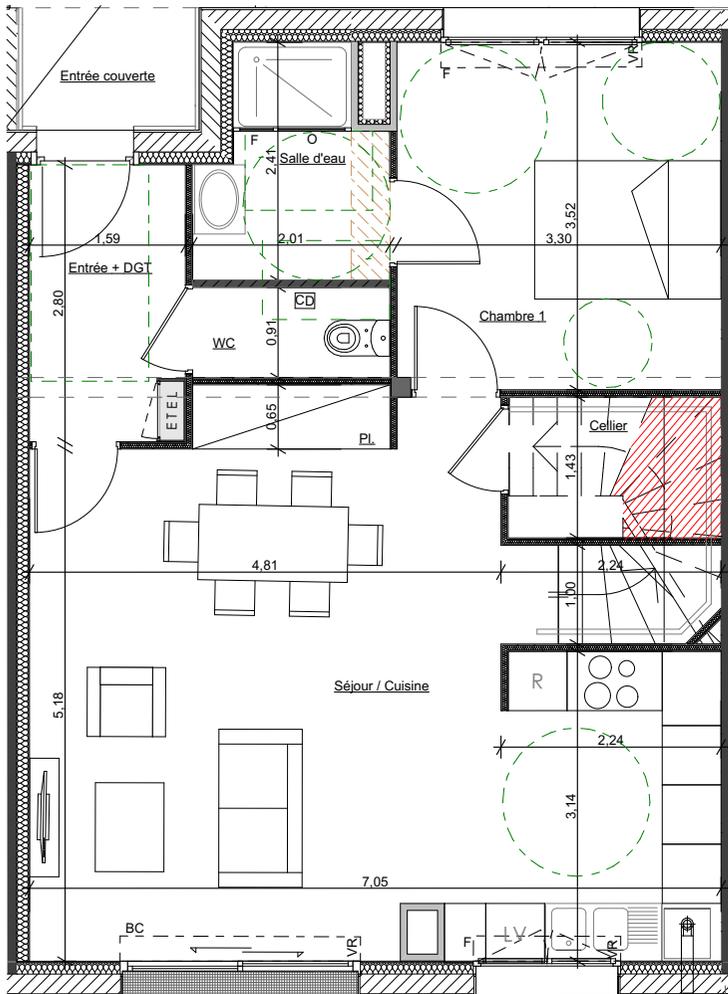
TOTAL SURFACE
HABITABLE ETAGE 49,13 m²

TOTAL SURFACE
HABITABLE LOGEMENT 106,93 m²

Terrasse étage 7,70 m²

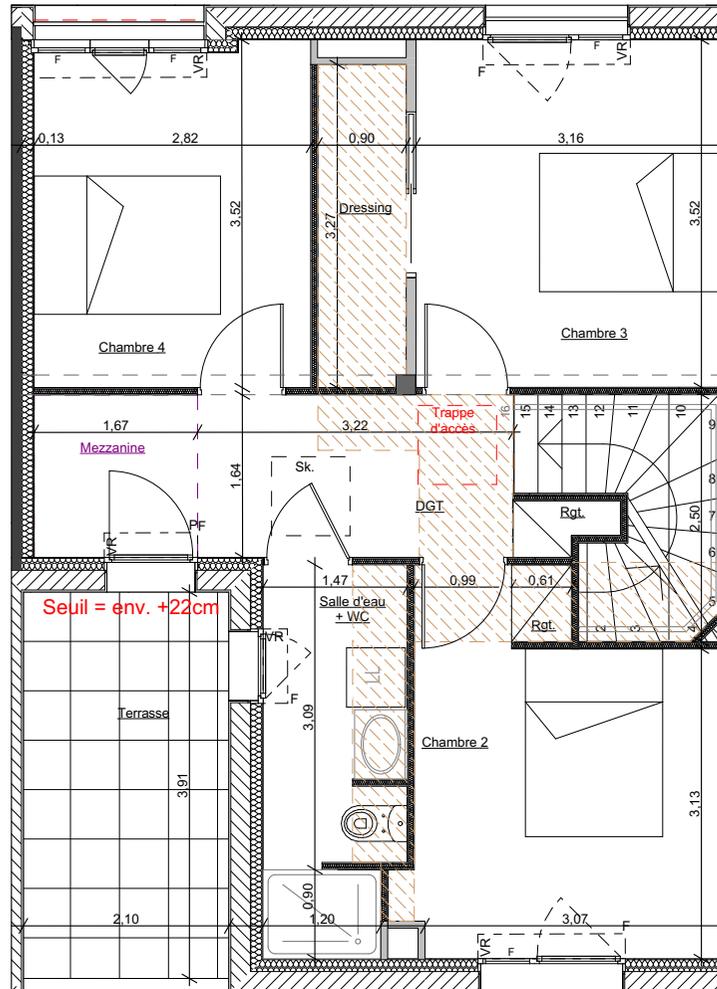
PLAN

Accès Maison Niveau RDC



Seuil = env. +8cm

Niveau étage



Seuil = env. +22cm

Plan Certifié Conforme
au dossier marché,

DOMINIQUE
CANEDI

Architecte,

28, Rue des Veyettes
35000 - RENNES
Tél: 02 99 36 98 63
Mail: archi.canedi@orange.fr

Option dressing
évolutif en Salle d'eau



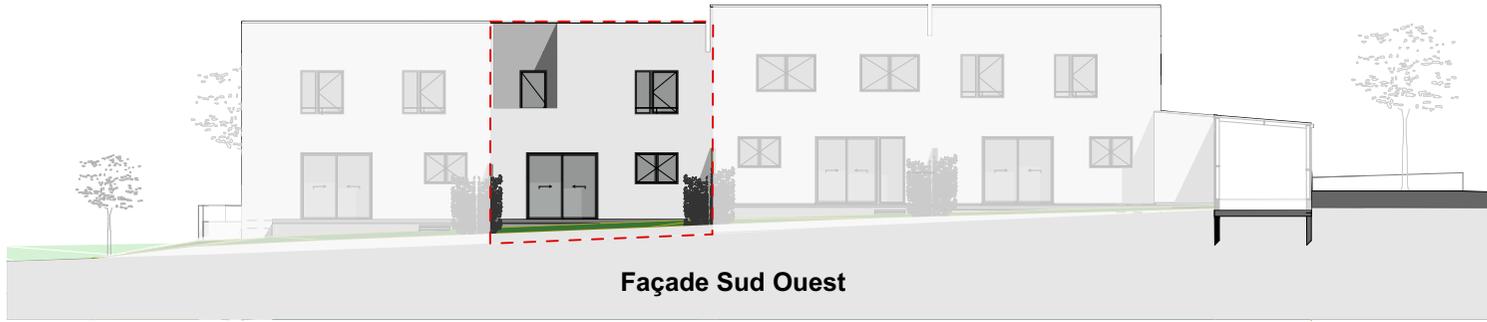
F Fenêtre allège	PF Porte-fenêtre	BC Baie coulissante	VR Volet roulant	ETEL Tableau électrique	Rgt Rangement	Pl. Placard	Faux-plafond / soffite inférieur à 2,30m	Hauteur sous plafond inférieure 1,80m	PMR
LV Lave-vaisselle	LL Lave-linge	R Réfrigérateur	⊗ Plaque et four	CD Cloison démontable	Sk Skydome				

Des modifications mineures ou des aménagements de détail nécessaires pour des raisons d'ordres technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. En conséquence, une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 5% par rapport aux surfaces sera réputée tolérable. **Implantation indicative des équipements ménagers et mobiliers. Non fournis.**

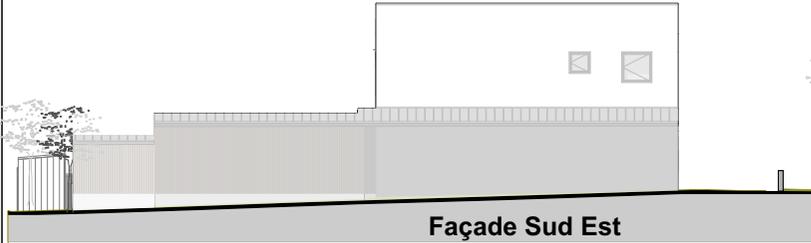


DOMINIQUE
CANEDI
ARCHITECTE

28, rue des Veyettes - 35000 RENNES



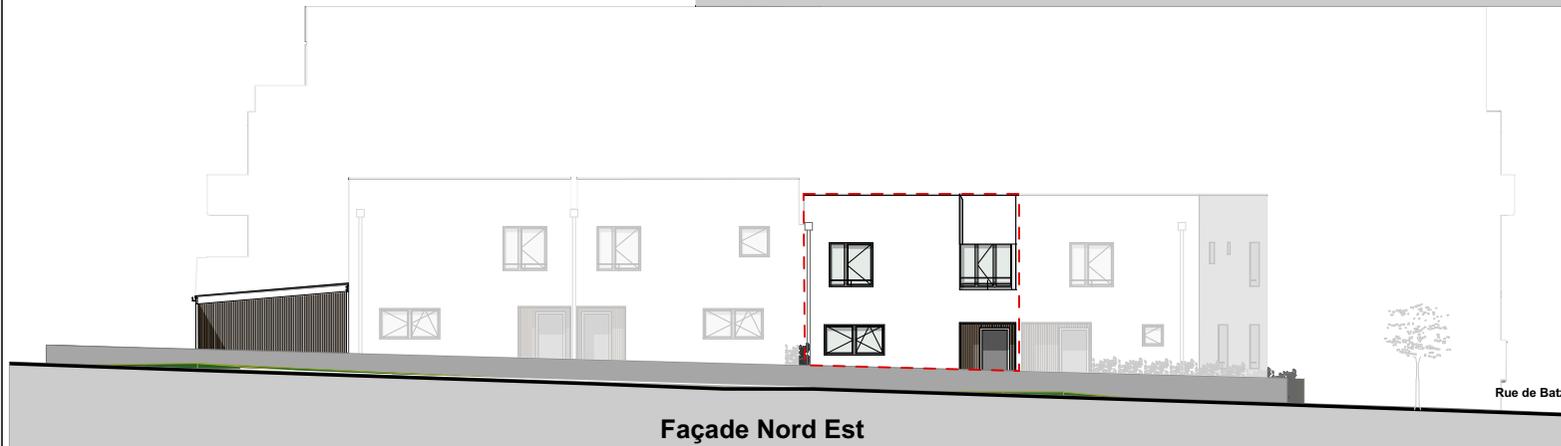
Façade Sud Ouest



Façade Sud Est



Façade Nord Ouest



Façade Nord Est



SO.RE.IM

conseil - réalisations immobilières

Tour Alma (4ème étage) 5, rue du Bosphore
35200 RENNES Tél.: 02 99 32 39 39



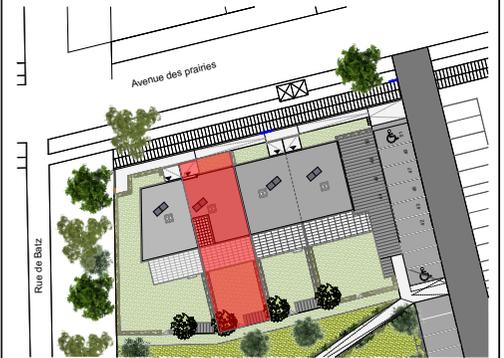
SCCV Les Terrasses d'Orgères
Tour Alma - 5, rue du Bosphore - 35200 RENNES



ZAC des Prairies
Avenues des Prairies
35230 - ORGERES

JUILLET 2022

MAISON M3



Plan Certifié Conforme
au dossier marché,

DOMINIQUE
CANEDI
Architecte,
28, Rue des Veyettes
35000 - RENNES
Tél: 02 99 36 98 63
Mail: archi.canedi@orange.fr

FACADES

Des modifications mineures ou des aménagements de détail nécessaires pour des raisons d'ordres technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. En conséquence, une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 5% par rapport aux surfaces sera réputée tolérable. La couleur des matériaux de façade est non contractuelle et permet uniquement d'appréhender au mieux le projet.



DOMINIQUE
CANEDI
ARCHITECTE

28, rue des Veyettes - 35000 RENNES