

**SURFACE DU TERRAIN :** environ 258 m<sup>2</sup>  
**Dont notamment:**

Terrasse	24,00 m <sup>2</sup>
Jardin privatif	152,76 m <sup>2</sup>
Abri de jardin	5,62 m <sup>2</sup>



SO.RE.IM

conseil - réalisations immobilières

Tour Alma (4ème étage) 5, rue du Bosphore  
35200 RENNES Tél.: 02 99 32 39 39Orgères  
son histoire, un avenirSCCV Les Terrasses d'Orgères  
Tour Alma - 5, rue du Bosphore - 35200 RENNESZAC des Prairies  
Avenues des Prairies  
35230 - ORGERES

JUILLET 2022

MAISON M4

Séjour / Cuisine	40,80 m <sup>2</sup>
Salle d'eau / Office	4,62 m <sup>2</sup>
Entrée / Dgt. + Pl.	7,51 m <sup>2</sup>
WC	1,27 m <sup>2</sup>

TOTAL SURFACE HABITABLE RDC	54,20 m <sup>2</sup>
-----------------------------	----------------------

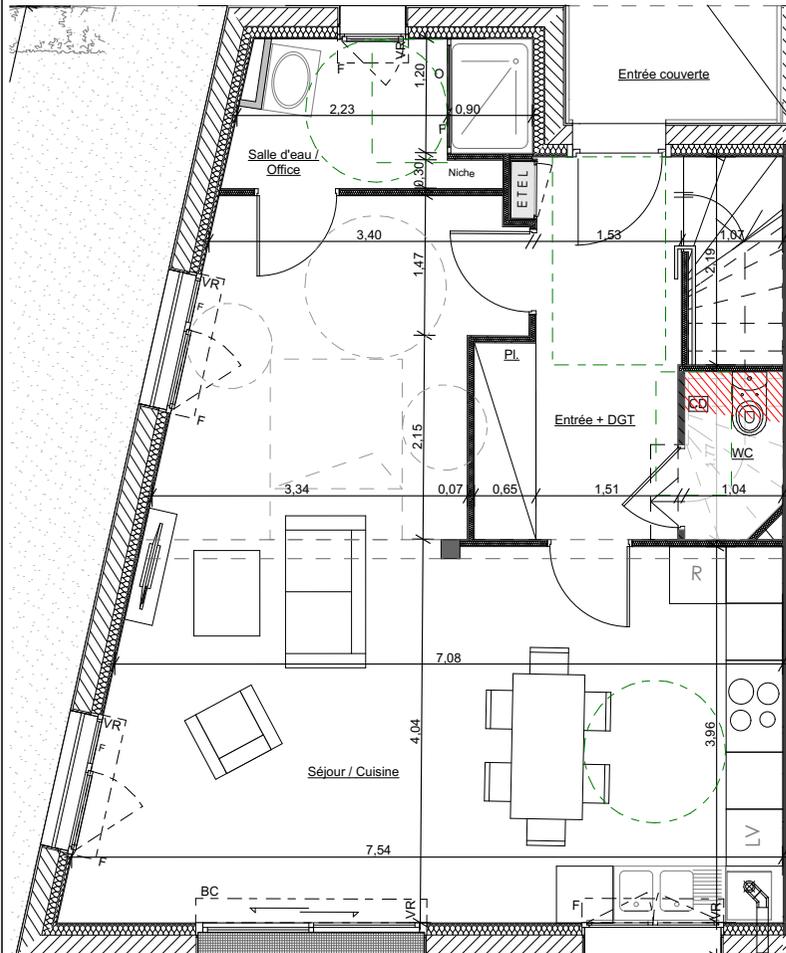
Chambre 2 + Pl.	13,25 m <sup>2</sup>
Chambre 3 + Pl.	14,54 m <sup>2</sup>
Chambre 4	10,40 m <sup>2</sup>
Salle de bain / WC	6,48 m <sup>2</sup>
Dgt.	6,31 m <sup>2</sup>
Office	3,74 m <sup>2</sup>

TOTAL SURFACE HABITABLE ETAGE	54,72 m <sup>2</sup>
-------------------------------	----------------------

TOTAL SURFACE HABITABLE LOGEMENT	108,92 m <sup>2</sup>
----------------------------------	-----------------------

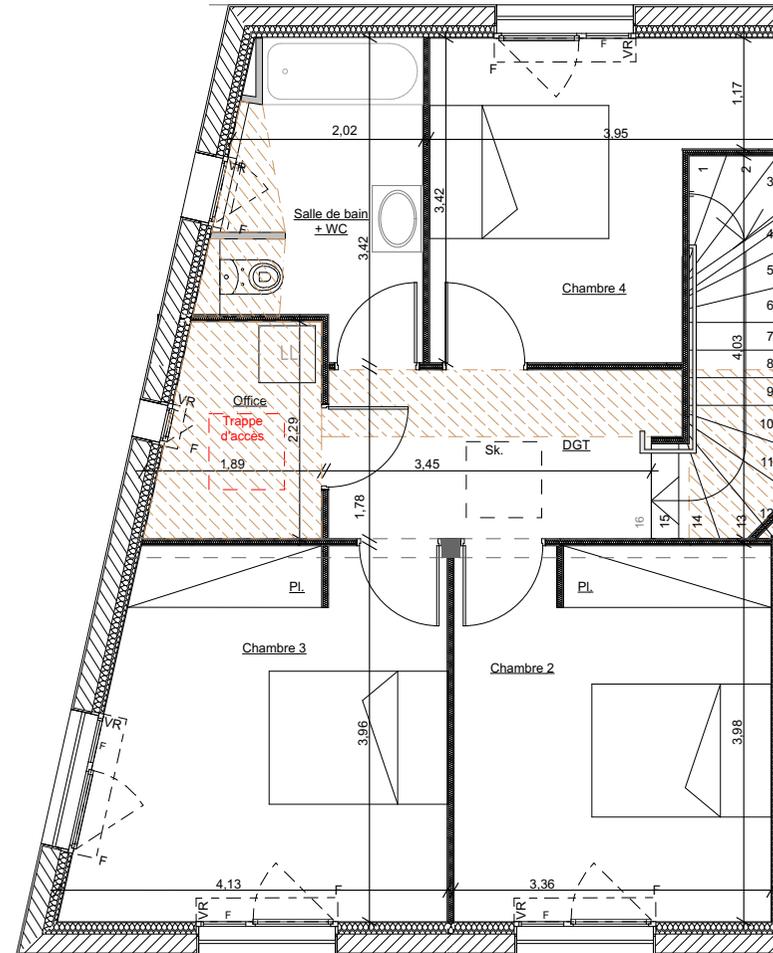
Niveau RDC

Accès Maison



Seuil = env. +8cm

Niveau étage

Plan Certifié Conforme  
au dossier marché,DOMINIQUE  
CANEDI

Architecte,

28, Rue des Veyettes  
35000 - RENNESTél: 02 99 36 98 63  
Mail: archi.canedi@orange.fr

ARCHITECTES

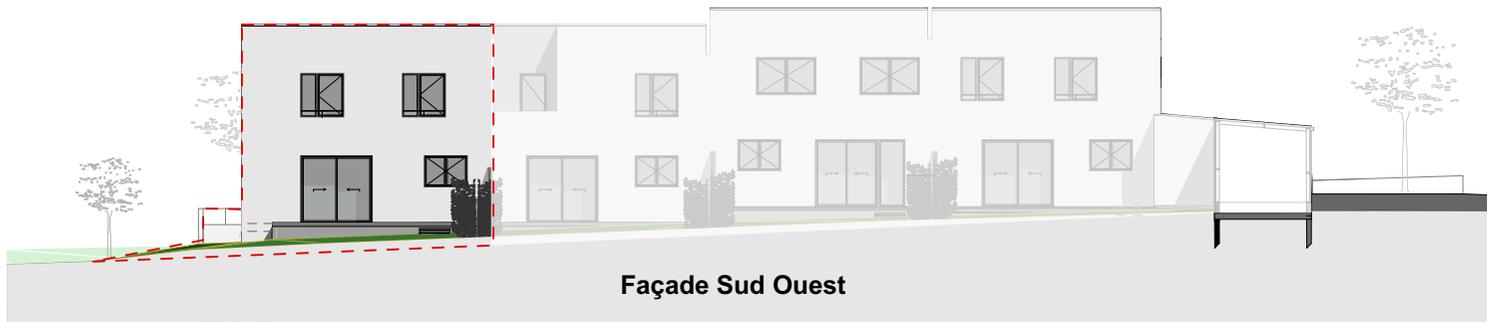


[F] Fenêtre allège	[PF] Porte-fenêtre	[BC] Baie coulissante	[VR] Volet roulant	[ETEL] Tableau électrique	[Rgt] Rangement	[Pl.] Placard	[Faux-plafond / sofitte inférieur à 2,30m]	[Hauter sous plafond inférieure 1,80m]	[PMR]
[LV] Lave-vaisselle	[LL] Lave-linge	[R] Réfrigérateur	[Plaque et four]	[CD] Cloison démontable	[Sk.] Skydome				

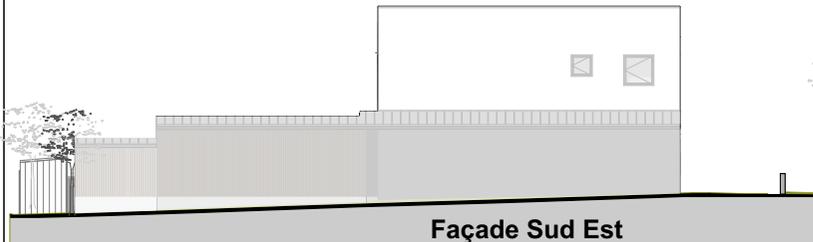
Des modifications mineures ou des aménagements de détail nécessaires pour des raisons d'ordres technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. En conséquence, une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 5% par rapport aux surfaces sera réputée tolérable. **Implantation indicative des équipements ménagers et mobiliers. Non fournis.**DOMINIQUE  
CANEDI  
ARCHITECTE

28, rue des Veyettes - 35000 RENNES

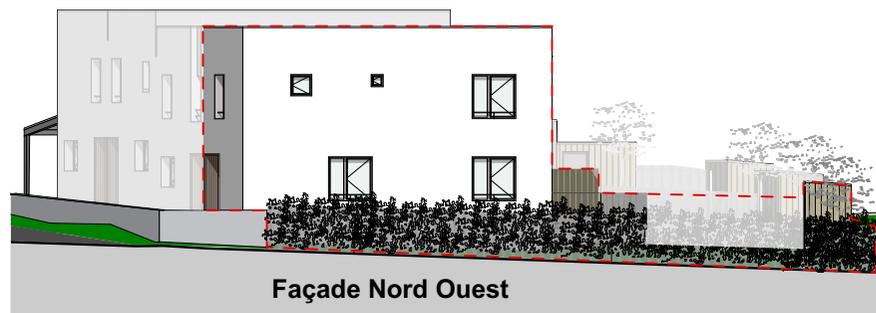
PLAN



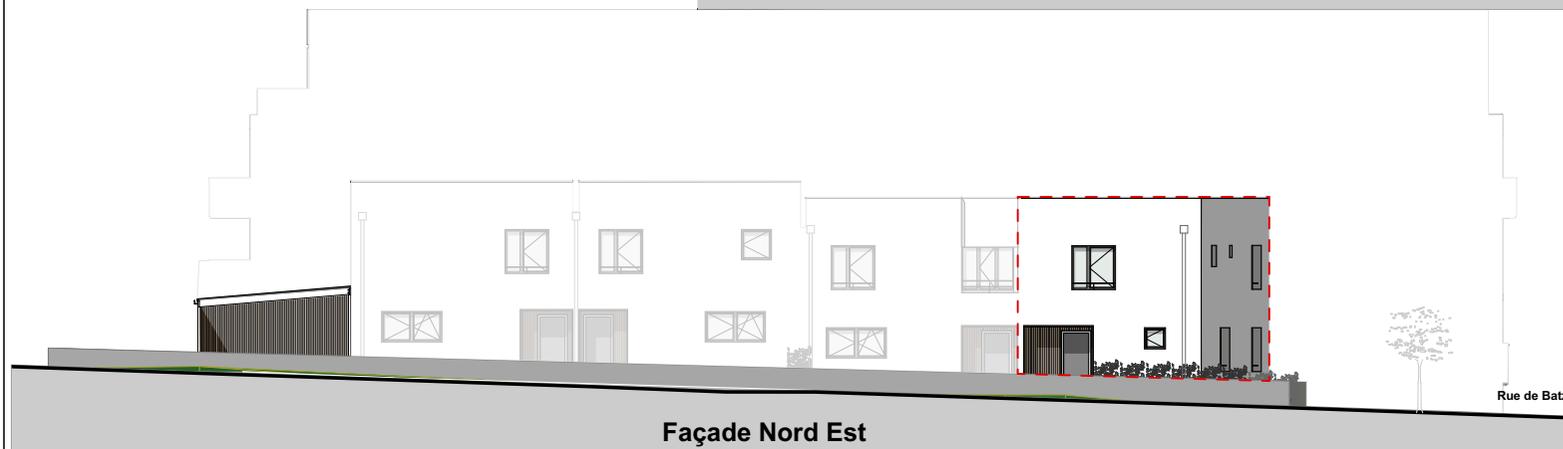
Façade Sud Ouest



Façade Sud Est



Façade Nord Ouest



Façade Nord Est



SO.RE.IM

conseil - réalisations immobilières

Tour Alma (4ème étage) 5, rue du Bosphore  
35200 RENNES Tél.: 02 99 32 39 39



Orgères  
son histoire, un avenir

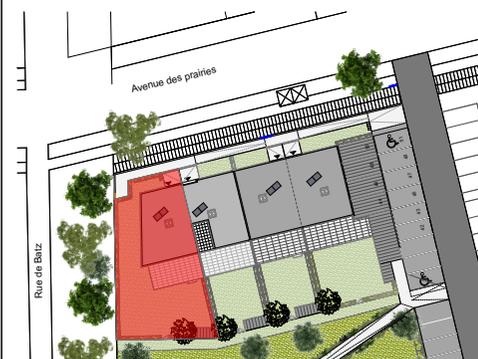
SCCV Les Terrasses d'Orgères  
Tour Alma - 5, rue du Bosphore - 35200 RENNES



ZAC des Prairies  
Avenues des Prairies  
35230 - ORGERES

JUILLET 2022

MAISON M4



Plan Certifié Conforme  
au dossier marché,

DOMINIQUE  
**CANEDI**  
Architecte,  
28, Rue des Veyettes  
35000 - RENNES  
Tél: 02 99 36 98 63  
Mail: archi.canedi@orange.fr

FACADES

Des modifications mineures ou des aménagements de détail nécessaires pour des raisons d'ordres technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. En conséquence, une différence maximale de 5% par rapport aux dimensions et de 5% par rapport aux surfaces sera réputée tolérable. **La couleur des matériaux de façade est non contractuelle et permet uniquement d'appréhender au mieux le projet.**



DOMINIQUE  
**CANEDI**  
ARCHITECTE

28, rue des Veyettes - 35000 RENNES