

NOUVEL R

SCCV Mermoz

17 bd de la Tour d'Auvergne
35043 Rennes

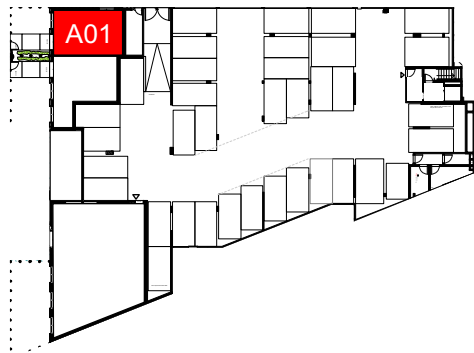
PROMOTEUR



ARCHITECTE



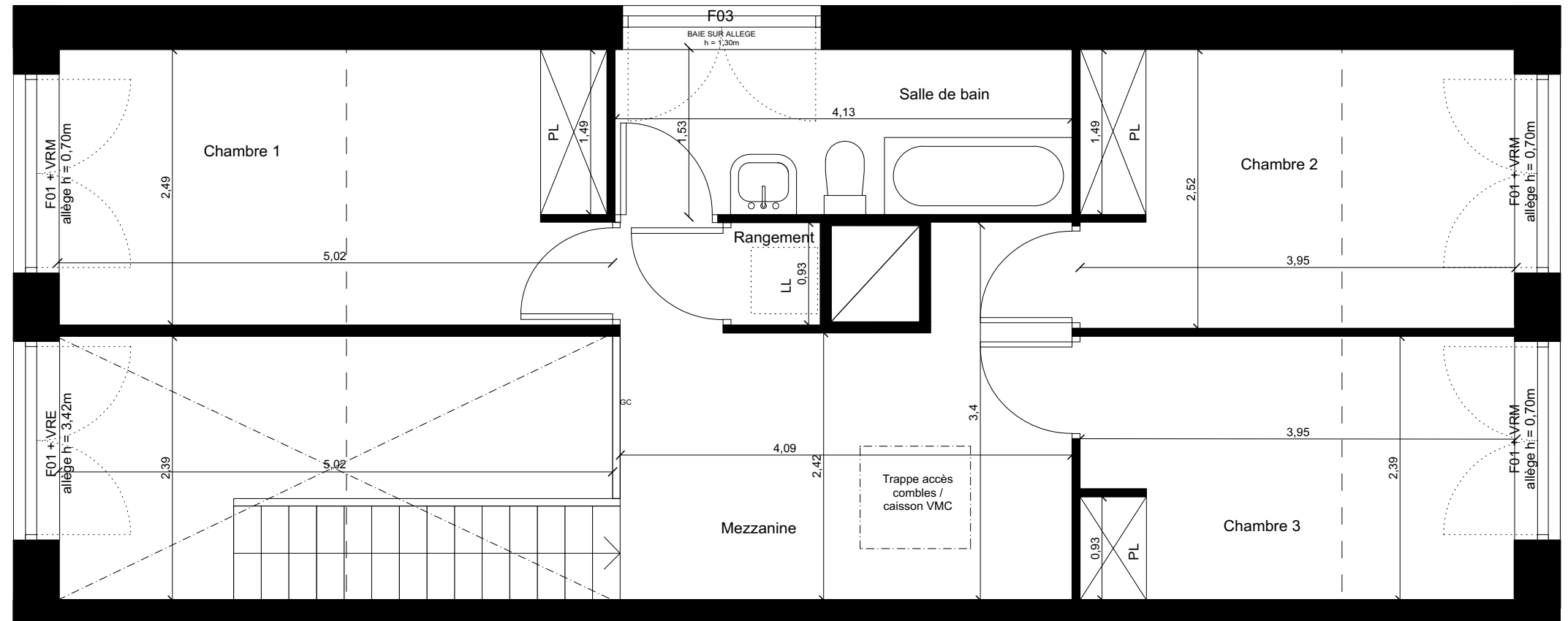
PLAN DE REPERAGE



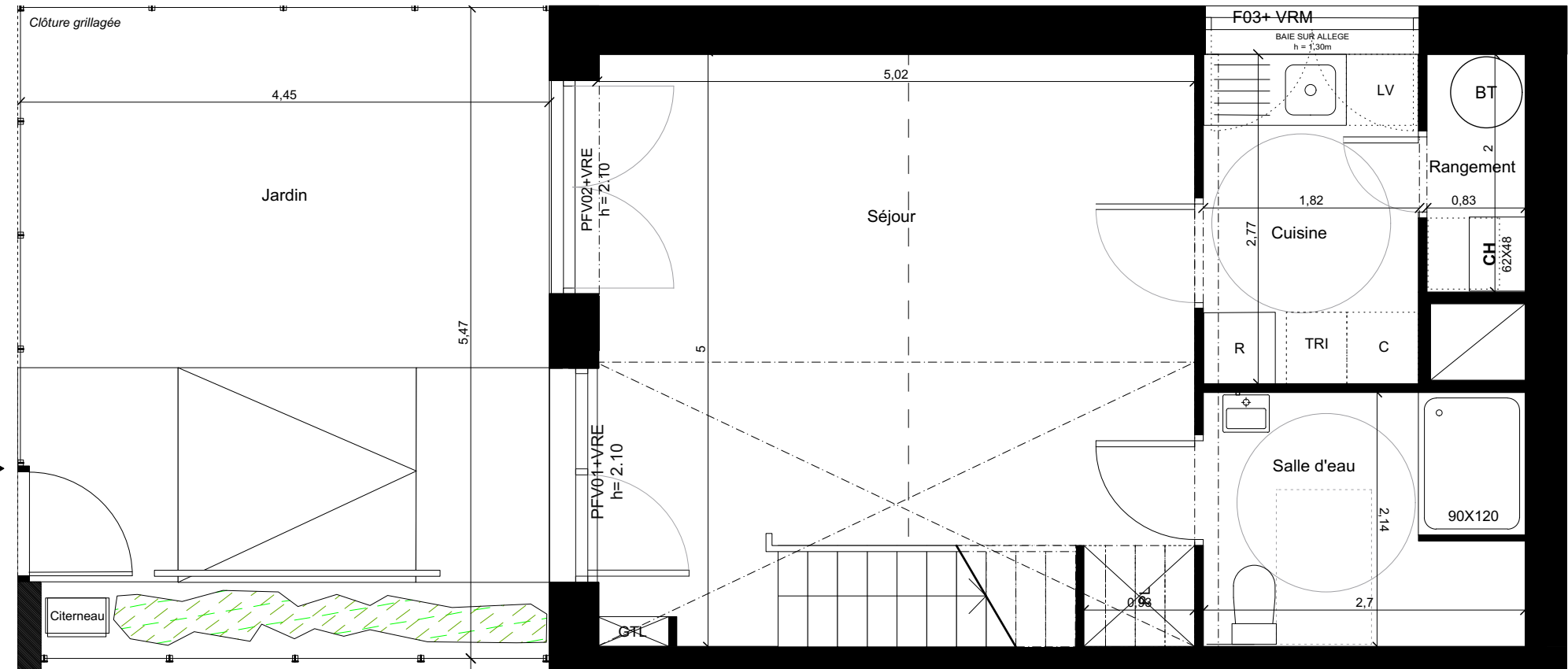
BAT.	ETAGE	N°
A	0	A01
Séjour		22,70m ²
Cuisine		5,00m ²
Salle d'eau		4,90m ²
Rangement		1,64m ²
Mezzanine		12,00m ²
Rangement		0,75m ²
Chambre 1		12,31m ²
Chambre 2		9,90m ²
Chambre 3		9,30m ²
Salle de bain		6,17m ²
TOTAL LOGEMENT		84,67m²
Jardin		env. 24,00 m ²

Nota 1 : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution.
 Nota 2 : Les surfaces des placards sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent.
 Nota 3 : Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont men.
 Les soffites, faux plafonds retombés et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un surbot ou hauteur de marche à franchir.
 Nota 4 : L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine des T3, T4 et T5 de l'opération est indicative, et permet de visualiser le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.
 Nota 5 : Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés au plan. Les cotes et surfaces indiquées pourront varier légèrement en fonction des impératifs de construction. La différence maximale de 5 % par rapport aux dimensions et surfaces indiquées sera considérée comme acceptable.

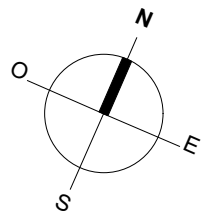
HAUT



BAS



A01
T4 DUPLEX



Édité le:
05/03/2021

	Entrée principale du logement	LL	Lave linge	R	Réfrigérateur		Arbuste	VRE	Volet roulant électrique		Tôle larmée
	Tableau électrique	CH	Chaudière	PL	Placard		Haie	VRM	Volet roulant manuel		retombée poutre
	Soffite et faux plafonds	C	Cuisinière	PFV	Porte fenêtre		PV	GC	Garde-corps		
	Gaine technique	VRM	Volet roulant manuel	BT	Ballon thermodynamique						

